



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 09.06.2021. 00:12

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 2691

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1608/2013  
Aktivne plombe: Z-5053/2016, Z-4197/2013, Z-6340/2013, Z-12074/2017

PRAVO GRAĐENJA

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade/Pravo građenja | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|---|--------------|-----|
| 1.   |                          |            | PRAVO GRAĐENJA, PRAVO GRAĐENJA na čkbr. 2007/42 upisano u zk.ul. 962 K.O. Karlovac I  |              |     |

## B

## Vlastovnica

| Rbr.   | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|--|---|-----------|
| 1. Udio prava građenja: 1/1                                      |   |           |
| INCREMENTUM D.D. , OIB: 79976643755, STROSSMAYEROV TRG 8, ZAGREB |   |           |
| 1.1  | <p>Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-4760/11</p> <p>Na temelju Glavnog ugovora od 29. lipnja 2011. godine, Aneksa B - pravo građenja od 20. srpnja 2011. godine, sukladno odredbama čl. 280-288 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N.N. 91/96), uknjižuje se neograničeno pravo građenja bez ikakvog prethodnog pisanog dopuštenja DIP-a, uz uvjet da pravo građenja ne krši važeće zakone Republike Hrvatske (prava), statute i regulative</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- pravo rušenja postojećih građevina, trgova, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) itd. te pravo gradnje, dogradnja, instaliranja, ponovnog instaliranja itd. novih građevina, nastambi, pomoćnih pristupa ( za komunalnu opskrbu) novih pristupa itd., a sve restrikcije, reference i obveze za tu svrhu će se navesti na česticama nekretnine</li><li>- pravo izgradnje novih građevina, prostora i cestovnih pristupa na granicama svih čestica nekretnine a koje su predmet Ugovora te graniče s česticama koje nisu predmet Ugovora</li><li>- gradi velike industrijske pogone za drvenu industriju, omogući korištenje, rekonstrukciju, nadogradnju i građenje novih industrijskih građevina, posebno drvne industrije velikog kapaciteta zajedno sa otvorenim, zatvorenim, natkrivenim i nenatkrivenim proizvodnim pogonima, skladištima, energetskim postrojenjima, prometnicama, infrastrukturom i svim ostalim pratećim primarnim i sekundarnim sadržajima neophodnim za potpuno, stalno i trajno funkcioniranje industrije za vrijeme ugovornog roka</li><li>- graditi velike industrijske građevine</li></ul> |           |

| Rbr.   | Sadržaj upisa  | Primjedba  |
|--|--|------------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: |  |            |
| 1.1  | <p>Zaprimljeno 18.10.2012. broj Z-6095/12</p> <p>Zaprimljen prijedlog DIP d.d. Karlovac, Banija 127 i protustranke Incrementum d.d. Karlovac, Križanićeva 3, radi brisanja upisanih tereta u zk.ul. 2600, 2635, 2690, 2691, 2692, 958, 959, 961, 962, 963, 964 K.O. Karlovac I ((pravo plodouživanja (ususfructus) i zakupa, pravo građenja, pravo prvokupa, pravo služnosti puta i prava služnosti vodova i drugih uređaja) odbijen-zabilježuje se.</p> |            |
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 16.04.2013. broj Z-2356/13</p> <p>Zabilježuje se postupak žalbe na nekretninama u A.</p>  |            |
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-13437/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, PRIGOVOR 19.12.2017</p>  | na 1 (1.1) |



**B**  
**Vlastovnica**

| Rbr.  | Sadržaj upisa  | Primjedba |
|---|--|-----------|
| <b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b> |  |           |
| 4.1   | Zaprimljeno 18.10.2012.g. pod brojem Z-6096/2012<br><br>ZABILJEŽBA, SPOR, PRIJEDLOG 18.10.2012. TUŽBA ZAPRIMLJENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U KARLOVCU DANA 18. LISTOPADA 2012. POD POSLOVNIM BROJEM P-4004/12, radi utvrđenja raskida ugovora, brisanja tereta i uspostave prijašnjeg z.k. stanja, tužitelja DIP d.d. u stečaju, OIB: 30665083841, iz Banija 127, Karlovac protiv tuženika Incrementum d.d. u stečaju, OIB: 79976643755, iz Jurja Križanića 3, Karlovac. |           |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos          | Primjedba       |
|------|---|----------------|-----------------|
| 1.   |   |                |                 |
| 1.1  | Zaprimljeno 29.12.2009. broj Z-7715/09<br>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 24. prosinca 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ljubica Čaklović, Ilica 213/II, Zagreb od 28. prosinca 2009. godine, pod br. OV-5867/09, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu glavnice od 494.000,00 EUR ( slovima: četrsto devedeset četiri tisuće eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uz primjenu prodajnog tečaja PBZ d.d. za EUR na dan dospijeca odnosno plaćanja u slučaju prijevremene otplate kredita, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za 5,40 ( pet cijelih četrdeset) postotnih poena, najmanje 12,00 % (dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17 % (sedamnaest posto) godišnje, odnosno redovnu kamatu u visini iz ovog članka ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, uvećano za pripadajuće naknade, javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i sl., za korist:<br><b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ULICA FRANJE RAČKOGA 6</b> | 494.000,00 EUR | GLAVNI ULOŽAK   |
| 1.2  | zabilježba da je kao sporedni uložak određen zk.ul. 958 i zk.ul. 2635 K.O. Karlovac I   |                |                 |
| 2.   |   |                |                 |
| 2.1  | Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-285/10<br>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26. studenog 2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb, br. OV-247/2010 od 13. siječnja 2010. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, i to za iznos od 927.427,43 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>  | 927.427,43 EUR | SPOREDNI ULOŽAK |
| 2.2  | Zaprimljeno 18.01.2010. broj Z-285/10<br>zabilježba da je kao glavni uložak određen zk. ul. 959 k.o. Karlovac I.  |                |                 |
| 3.   |   |                |                 |



## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos            | Primjedba       |
|------|--|------------------|-----------------|
| 3.1  | Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-5612/10<br>Na temelju solemniziranog sporazma radi osiguranja zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 05.10. 2010.g uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za kredit dodijeljen Parket 4 d.o.o., Karlovac, Banija 127, OIB 15288427312 i to za iznos od 600.000,00, kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koje se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima za korist:<br><b>CENTAR BANKA D.D., OIB: 89296739230, AMRUŠEVA 6, ZAGREB</b>  | 600.000,00 KN    | SPOREDNI ULOŽAK |
| 4.   |  |                  |                 |
| 4.1  | zabilježuje se da je glavni z.k. uložak 959 ove k.o.   |                  |                 |
| 6.   |  |                  |                 |
| 6.1  | Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7333/11<br>Na temelju Ugovora o nižerazrednom vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 08.12.2011. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja pod brojem OV-11661/2011 od dana 08.12.2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov Trg 8, Zagreb, OIB: 79976643755, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 303.443,00 EUR-a (slovima: tristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora , za korist:<br><b>GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, 5707 SEENGEN, RUGELREBEN 6, ŠVICARSKA</b> | 303.443,00 EUR   |                 |
| 7.   |  |                  |                 |
| 7.1  | Zaprimljeno 13.12.2011. broj Z-7334/11<br>Na temelju ugovora o nižerazrednom, vremenski neograničenom zajmu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 8. prosinca 2011. koji je solemniziran po javnom bilježniku Blanki Žaja iz Karlovca, Gundulićeva 8 pod br. OV-11660/2011 od 8. prosinca 2011. i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu na pravu građenja Incrementum d.d. Strossmayerov trg 8, Zagreb, OIB:79976643755 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u iznosu od 1.000.000,- EUR (jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti, zajedno sa kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora za korist:<br><b>GGMH SWITZERLAND HAEBERLIN, 5707 SEENGEN, RUGELREBEN 6, ŠVICARSKA</b>             | 1.000.000,00 EUR |                 |
| 8.   |  |                  |                 |
| 8.1  | Zaprimljeno 21.12.2011. broj Z-7536/11<br>Na temelju prijedloga predlagatelja od 20. prosinca 2011. god. te čl. 72 Zakona o zemljišnim knjigama na pravu građenja u A zabilježuje se prvenstveni red za upis hipoteke u korist treće, za sada neodređene osobe, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.303.443.- EUR-a (slovima: milijuntristotritisućečetristočetdesettri EUR-a) u vrijednosti koja će se upisati na temelju budućih isprava, odnosno isprava koje će biti sastavljene nakon podnošenja ovog prijedloga.  |                  |                 |
| 9.   |  |                  |                 |

C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos               | Primjedba |
|------|--|---------------------|-----------|
| 9.1  | <p>Zaprimljeno 22.03.2012. broj Z-1749/12</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012. solemniziranom po javnom bilježniku Blanki Žaja broj OV-1822/2012 i izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu koji se nalaze u ovos. zbirci isprava pod Z-7334/11 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu 1.000.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun EUR-a) u kunsnoj protuvrijednosti, zajedno s kamatama na tu tražbinu u visini od pet posto godišnje, te svim troškovima zajma iz Ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. ožujka 2012., za korist:</p> <p><b>GGMH SWITZERLAND HÄBERLIN, 5707 SEENGEN, RÜGELREBEN 6, ŠVICARSKA</b></p> | 1.000.000,00<br>EUR |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.06.2021.